ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета   
Республики Хакасия».***

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана (карту функциональных зон) Расцветовского сельсовета Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия» в части изменения вида функциональной зоны:

- функциональную зону «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее   
п. Тепличный;

- функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «зону застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:386, расположенных по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, ЗАО «Усть-Абаканское», в 1,5 км юго-восточнее п. Тепличный, уч. 5;

- функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «зону застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:383, расположенных по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, ЗАО «Усть-Абаканское», в 1,5 км юго-восточнее п. Тепличный, уч. 2;

- функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «зону застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:384, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Усть-Абаканское», в 1,5 км юго-восточнее п. Тепличный, уч. 3;

- функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» на зону «зону застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 119:10:030304:1371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Расцвет, уч. 3;

- функциональную зону «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», и иные зоны, согласно проекту планировки и проекту межевания территории «ЗАО Усть-Абаканское» п. Расцвет Усть-Абаканского района, утвержденным постановлением администрации   
Усть-Абаканского района от 12.02.2021 № 103-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» в отношении земельного массива, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия,   
Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,5 км км юго-восточнее п. Тепличный. (Приложение 1).

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия (схему градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия», в части смены территориальной зоны:

- территориальную зону «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «П1- производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,7 км южнее п. Тепличный;

- территориальную зону «О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:386, расположенных по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, ЗАО   
«Усть-Абаканское», в 1,5 км юго-восточнее п. Тепличный, уч. 5;

- территориальную зону «О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на зону «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:383, расположенных по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, ЗАО «Усть-Абаканское», в 1,5 км юго-восточнее п. Тепличный, уч. 2;

- территориальную зону «О4К – зона размещения объектов культуры» на зону «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030305:384, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Усть-Абаканское», в 1,5 км юго-восточнее п. Тепличный, уч. 3;

- территориальную зону «О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:030304:1371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Расцвет, уч. 3;

- территориальную зону «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами», и иные зоны, согласно проекту планировки и проекту межевания территории «ЗАО Усть-Абаканское» п. Расцвет Усть-Абаканского района, утвержденным постановлением администрации Усть-Абаканского района от 12.02.2021 № 103-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» в отношении земельного массива, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Расцветовский сельсовет, в 2,5 км км юго-восточнее п. Тепличный (Приложение 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Владимиров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова